

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดย บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้อินอำนาจการดูแลให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) โดยตัวโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 40 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 141.67 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 593 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-7.1 ไร่ หรือ 6,428.4 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอปโซลูท สาทร-ตากสิน เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/9460 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2553 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด เออร์บาโน่ แอปโซลูท สาทร-ตากสิน จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเกราะ	X - โครงการยังไม่มีมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งภายในโครงการ เนื่องจากในช่วงรอบมาตรการฯ ดังกล่าว มีการปรับเปลี่ยนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการหลายชุด เป็นเหตุให้การบริหารงานไม่ต่อเนื่อง ทำให้ยังไม่มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์ ทั้งนี้ หากทีมบริหารงานของโครงการดำเนินการเข้าที่แล้ว ทางโครงการจะเร่งจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์โดยเร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-3
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังน้ำใส	X - โครงการยังไม่มีมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งภายในโครงการ เนื่องจากในช่วงรอบมาตรการฯ ดังกล่าว มีการปรับเปลี่ยนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการหลายชุด เป็นเหตุให้การบริหารงานไม่ต่อเนื่อง ทำให้ยังไม่มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์ ทั้งนี้ หากทีมบริหารงานของโครงการดำเนินการเข้าที่แล้ว ทางโครงการจะเร่งจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์โดยเร็วที่สุด	-	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. น้ำใช้	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
3. มูลฝอย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้างทุกครั้งที่มีการเก็บขนและคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองทุกเดือน ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟทุกเดือน ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	-	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	<u>อุปกรณ์ดับเพลิง</u> - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบหัวรับน้ำดับเพลิงทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
5. ระบบระบายอากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบหน้าต่างและประตูภายในโครงการทุกเดือนไม่มีวัตถุวางกีดขวางอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย ทำการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ต่างๆ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังเกรอะ) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังน้ำใส) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และ Total Coliform

#### 3.5.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในโครงการ

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- ถังเกรอะ - ถังน้ำใส	- pH - BOD - TDS - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- Electrometric - Membrane Electrode - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C - Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C - Iodometric - Macro Kjeldahl - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric - MPN Test	ยังไม่ได้ ดำเนินการ วิเคราะห์



### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ในรอบมาตรการฯ ปัจจุบัน โครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ยังไม่มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ เนื่องจากในช่วงรอบมาตรการฯ ดังกล่าว มีการปรับเปลี่ยนนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการหลายชุด เป็นเหตุให้การบริหารงานไม่ต่อเนื่อง ทำให้ยังไม่มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์ ทั้งนี้ หากทีมบริหารงานของโครงการดำเนินการเข้าที่แล้ว ทางโครงการจะเร่งจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์โดยเร็วที่สุด ซึ่งจะแสดงผลในรอบมาตรการต่อไป ทั้งนี้ ผลวิเคราะห์ที่แสดงเป็นผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งละลายน้ำ (TDS), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และ Total Coliform โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังเกรอะ) และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังน้ำใส) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) ยกเว้นพารามิเตอร์ BOD, และ Suspended Solids ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Urbano Absolute สาทร-ตากสิน ในปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-1

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	Total Coliform (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังกรอง)	26/1/2567	7.1	51.9	296.0	50.0	<1.0	30.0	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
	20/2/2567	6.7	47.3	546.0	49.0	<1.0	30.0	<5.0	4,600
	6/3/2567	6.2	15.3	570.0	27.0	<1.0	9.9	<5.0	28,000
	3/4/2567	5.3	30.9	-	41.0	<1.0	23.0	<5.0	21,000
	15/5/2567	5.7	64.0	-	29.0	<1.0	38.0	<5.0	$>2.4 \times 10^6$
	11/6/2567	6.4	18.5	-	44.0	<1.0	9.9	<5.0	43,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังน้ำใส)	26/1/2567	7.2	42.5	285.0	33.0	<1.0	28.0	N.D.	240,000
	20/2/2567	6.5	24.9	414.0	40.0	<1.0	15.0	N.D.	110.0
	6/3/2567	6.0	14.1	496.0	40.0	<1.0	8.1	N.D.	21,000
	3/4/2567	5.4	28.1	-	111.0	<1.0	22.0	N.D.	7,200
	15/5/2567	5.2	27.5	-	22.0	<1.0	16.0	N.D.	$>2.4 \times 10^6$
	11/6/2567	6.3	11.5	-	28.0	<1.0	6.7	N.D.	9,100
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	1,000	30	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

BOD = Biochemical Oxygen Demand

TKN = Total Kjeldahl Nitrogen

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	O&G (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังเกรอะ)	31/10/2565	7.1	30	-	36	0.27	12	<2	6,800
	30/11/2565	6.5	16	-	50	<0.10	22	3	45,000
	29/12/2565	7.8	31	-	13	0.91	57	<2	45,000
	11/1/2566	5.6	36	-	56	1.92	9.3	<5.0	54,000
	16/2/2566	5.2	72.5	-	59	0.91	6.4	5.0	7,000
	10/3/2566	5.8	85.2	-	68	1.41	17.7	<5.0	28,000
	4/4/2566	4.8	52.5	-	22	0.81	12.8	<5.0	3,300
	4/5/2566	6.1	15.7	-	19.2	0.60	10.6	<5.0	7,900
	6/6/2566	5.3	60.9	-	36.6	<0.60	4.5	<5.0	33
	4/7/2566	5.3	48.5	-	37.0	<0.60	5.3	<5.0	1,100
	9/8/2566	4.6	40.7	-	42.7	<0.60	5.6	<5.0	13,000
	7/9/2566	5.0	33.2	-	32.8	<0.60	10	<5.0	22,000
	6/10/2566	5.2	44.4	-	46.2	1.20	1.40	<5.0	1,700
	3/11/2566	7.2	32.8	-	32.0	<0.60	4.8	<5.0	4,900
	6/12/2566	6.4	75.0	-	29.8	<0.60	3.6	<5.0	5,400
	26/1/2567	7.1	51.9	296.0	50.0	<1.0	30.0	N.D.	>2.4 × 10 <sup>6</sup>
	20/2/2567	6.7	47.3	546.0	49.0	<1.0	30.0	<5.0	4,600
	6/3/2567	6.2	15.3	570.0	27.0	<1.0	9.9	<5.0	28,000
	3/4/2567	5.3	30.9	-	41.0	<1.0	23.0	<5.0	21,000
	15/5/2567	5.7	64.0	-	29.0	<1.0	38.0	<5.0	>2.4 × 10 <sup>6</sup>
	11/6/2567	6.4	18.5	-	44.0	<1.0	9.9	<5.0	43,000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	1,000	20	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

BOD	=	Biochemical Oxygen Demand	SS	=	Suspended Solids
O&G	=	Oil and Grease	TKN	=	Total Kjeldahl Nitrogen
TDS	=	Total Dissolved Solids	TCB	=	Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	O&G (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังน้ำใส)	31/10/2565	6.8	26	-	25	<0.10	12	<2	7,800
	30/11/2565	6.7	17	-	139	<0.10	28	<2	20,000
	29/12/2565	7.7	16	-	<10	0.51	69	<2	20,000
	11/1/2566	6.2	17	-	20	1.76	8.4	<5.0	4,900
	16/2/2566	4.4	36.6	-	2,202	0.67	8.6	<5.0	3,300
	10/3/2566	4.9	18.1	-	12	0.71	11.9	<5.0	4,900
	4/4/2566	4.4	31.9	-	27	0.81	11.7	<5.0	>160,000
	4/5/2566	5.0	<2.0	-	13.7	<0.60	11.5	<5.0	240
	6/6/2566	5.0	25.4	-	27.1	<0.60	0.56	<5.0	11
	4/7/2566	4.8	30.3	-	25.5	<0.60	<0.28	<5.0	140
	9/8/2566	4.2	34.2	-	27.8	<0.60	2.2	<5.0	1,700
	7/9/2566	4.6	20.8	-	21.1	<0.60	2.8	<5.0	1,100
	6/10/2566	4.5	20.6	-	37.7	0.80	1.29	<5.0	330
	3/11/2566	5.1	19.4	-	15.6	<0.60	<0.28	<5.0	330
	6/12/2566	5.9	32.2	-	23.8	<0.60	0.84	<5.0	16,000
	26/1/2567	7.2	42.5	285.0	33.0	<1.0	28.0	N.D.	240,000
	20/2/2567	6.5	24.9	414.0	40.0	<1.0	15.0	N.D.	110.0
	6/3/2567	6.0	14.1	496.0	40.0	<1.0	8.1	N.D.	21,000
	3/4/2567	5.4	28.1	-	111.0	<1.0	22.0	N.D.	7,200
	15/5/2567	5.2	27.5	-	22.0	<1.0	16.0	N.D.	>2.4 × 10 <sup>6</sup>
	11/6/2567	6.3	11.5	-	28.0	<1.0	6.7	N.D.	9,100
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	1,000	20	20	1.0	35	-

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)

BOD = Biochemical Oxygen Demand

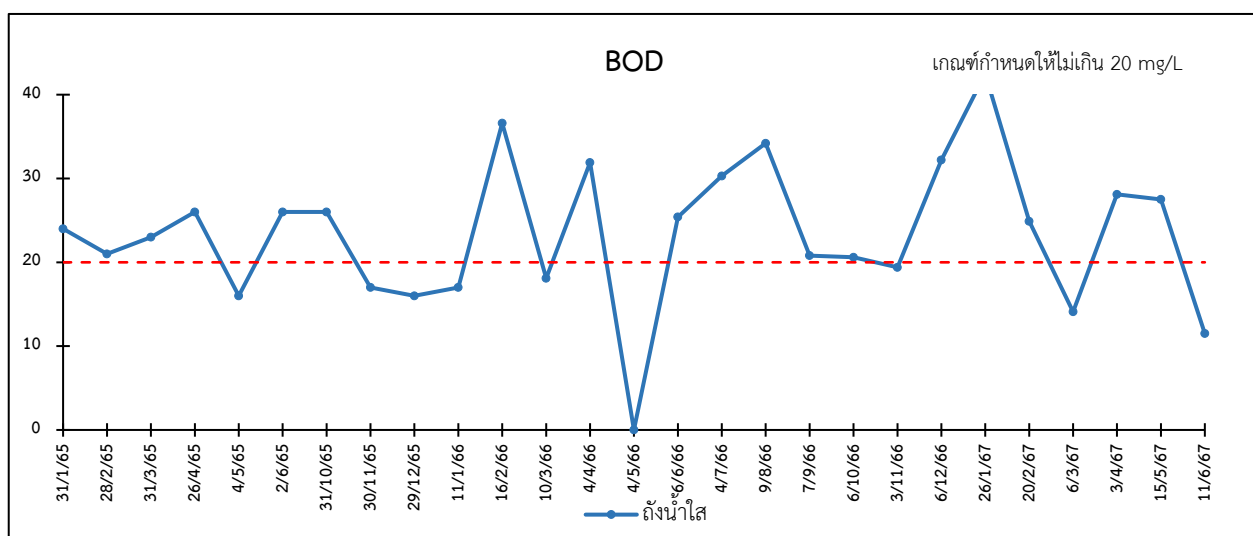
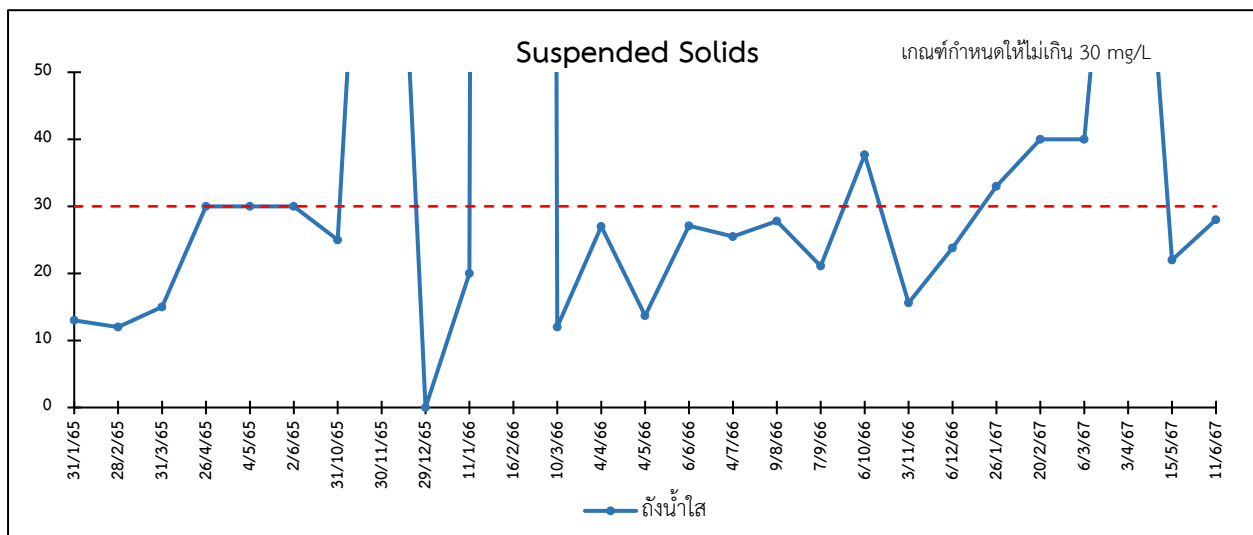
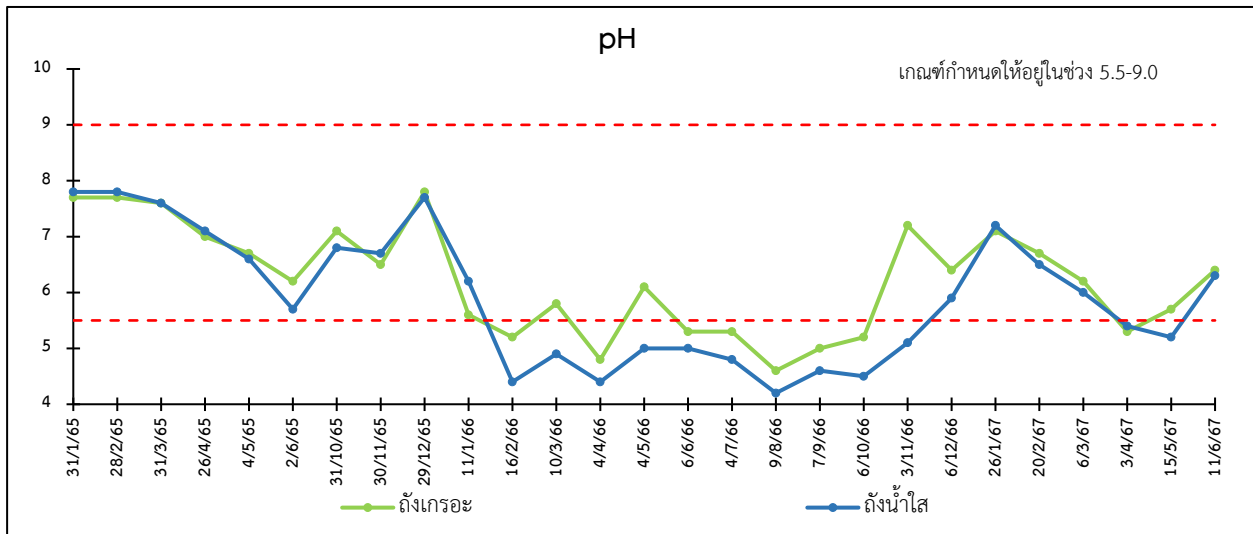
SS = Suspended Solids

O&G = Oil and Grease

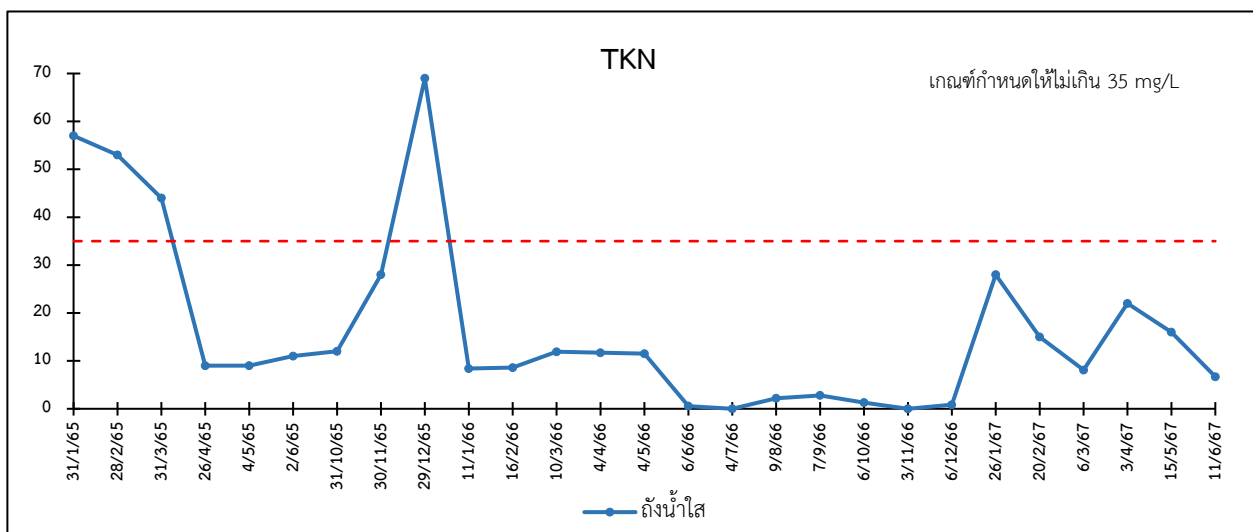
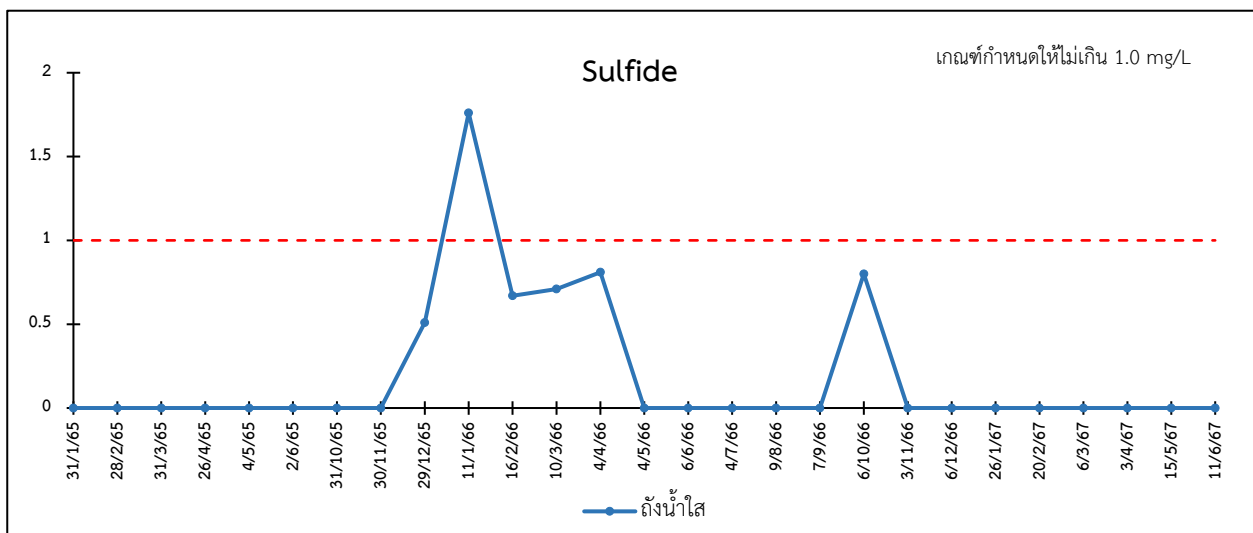
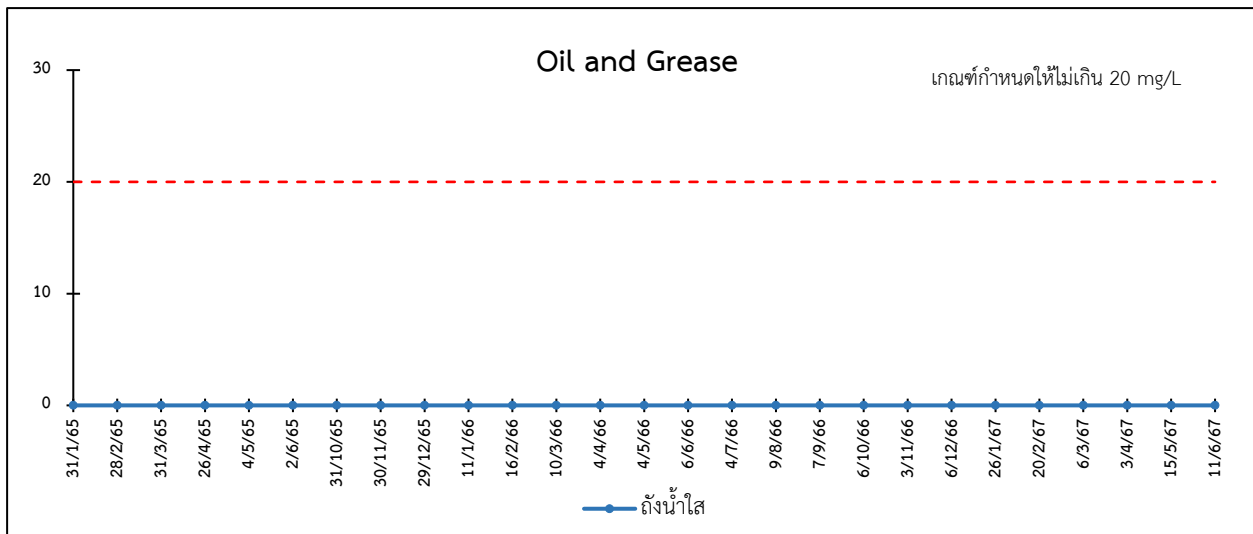
TKN = Total Kjeldahl Nitrogen

TDS = Total Dissolved Solids

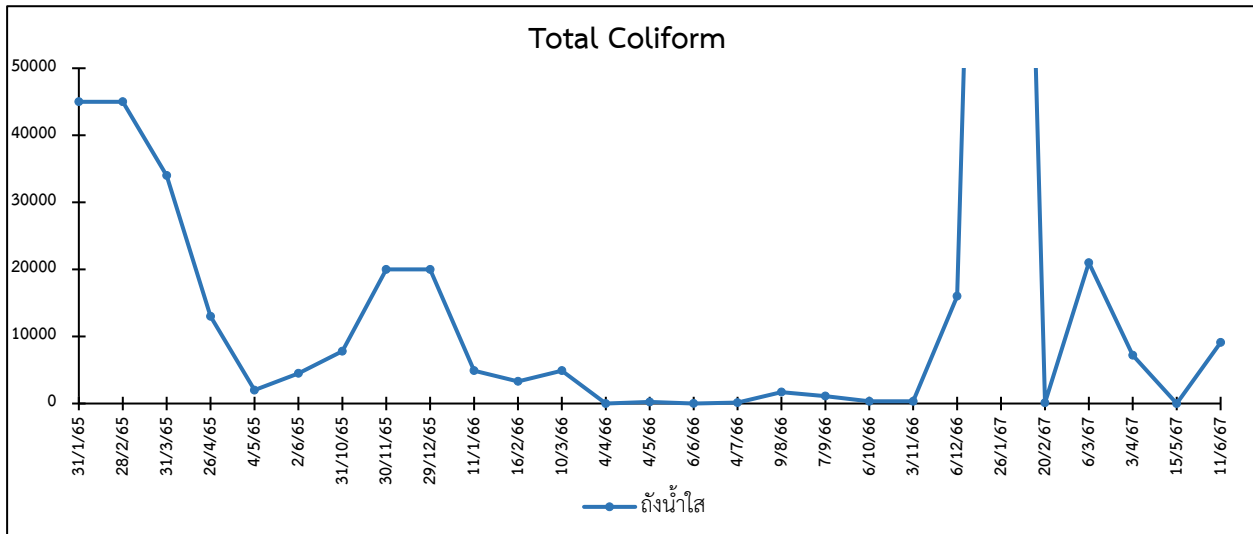
TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)